

## Umowa ... NR/2020

zawarta w Sokółce w dniu.....2020 r..

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. z siedzibą w Sokółce, 16-100 SOKÓŁKA ul. Targowa 15, NIP 545-000-06-75, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS - 0000135100 reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwanym w dalej „Zamawiającym”,

a

Wykonawcą wybrany w następstwie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

firmą..... z siedzibą w ....., NIP.....,

REGON ....., wpisaną do ..... pod numerem

reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwanym w dalej „Wykonawcą”,

zwany w treści Umowy, łącznie lub osobno, "Stronami", o następującej treści:

### § 1 ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: "Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla Miasta i Gminy Sokółka" polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia na budowę (w tym wymaganych prawem niezbędnych uzgodnień) oraz realizację robót budowlanych Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla lokalizacji inwestycji : działki oznaczona numerem geodezyjnym 104 oraz 105, obręb 34 Sokółka, jednostka ewidencyjna Sokółka – Miasto
2. Zakres rzeczowy robót objętych niniejszą Umową określony został w Programie Funkcjonalno – Użytkowy, stanowiącym załącznik do dokumentów przetargowych.
3. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa, w tym z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp, oraz przepisami sanitarnymi i wszelkimi innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
  - a) zapoznał się z dokumentacją przetargową, przeanalizował terminy wykonania niniejszej umowy, uwzględnił terminy rozliczeń (płatności);
  - b) dokonał oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
  - c) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.
5. Wykonawca oświadcza, jako przedsiębiorca profesjonalnie zajmujący się świadczeniami, stanowiącymi przedmiot umowy, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub utrudnienia innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji przedmiotowej umowy nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą, jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
7. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami umowy lub dokumentami, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
  - 1) Umowa;
  - 2) Program Funkcjonalno- Użytkowy;
  - 3) dokumentacja projektowa i jej zmiany.
8. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 7, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności. W przypadku wątpliwości, co do szczegółowego zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są w jednym z dokumentów wymienionych w ust. 7.
9. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakiegokolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
10. Zamawiający – bezpośrednio lub za pośrednictwem inspektora nadzoru, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przestrzegania.
11. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 10, jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a następnie niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
12. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiegokolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

## § 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z treścią złożonej oferty, iż realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w następujących terminach:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu do zaopiniowania dokumentacji projektowej – jeden komplet dokumentacji wraz z informacją o wystaniu dokumentacji do uzgodnień i załączonymi dowodami nadania – nie dłużej niż 15 tygodni od daty zawarcia umowy;
  - 2) złożenie kompletnego wniosku do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę – nie dłużej niż 3 tygodnie od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
  - 3) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę nie później niż do dnia 31 stycznia 2021 r.
  - 4) wykonanie robót budowlanych i montażowych – nie dłużej niż do dnia 31 października 2021 r.,
  - 5) zakończenie realizacji umowy – dostawa kompletnego, wymaganego wyposażenia PSZOK – nie później niż do dnia 30 listopada 2021 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 7 dni od przekazania placu budowy, natomiast wykonywanie robót budowlanych nie później niż w terminie 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca, niezwłocznie po wystąpieniu do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę, przekaze Zamawiającemu jeden komplet dokumentacji wraz z potwierdzeniem wystąpienia o uzyskanie decyzji.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zawarcia umowy.
5. Za termin wykonanie przedmiotu umowy, wskazany w ust.1 pkt.4 Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych, zgłoszenie robot do odbioru wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji .
6. Zamawiający, mając na uwadze, że termin wykonania zamówienia, stanowi jedno z kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej, nie przewiduje jego zmiany, poza sytuacjami i okolicznościami wskazanymi w niniejszej umowie.

### § 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się, na podstawie złożonej oferty, na kwotę ..... zł brutto (słownie:.....).
3. Zamawiający dokonywać będzie rozliczeń i płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących częściach:
  - a) za wykonanie dokumentacji projektowej – po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
  - b) za wykonywane roboty budowlane – zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, po dokonaniu odbiorów częściowych wykonanych robót, nie częściej niż jeden raz na kwartał (okres 3 miesięcy).
4. Wynagrodzenie za wykonane prace płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Podstawę do wystawienia faktury, stanowi: protokół odbioru dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub dokonane odbiory częściowe, potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty zamienne, Wykonawca wykona wyłącznie na pisemne zlecenie Zamawiającego. .

#### § 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) Przekazania terenu do wykonywania robót w terminie do dnia .....
  - b) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c) Odbioru przedmiotu Umowy po jego należyтым, z zgodnym z umową wykonaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Wykonania zakresu robót objętego umową zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
  - b) Wykonania umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i umiejętności.
  - c) Zapewnienia przestrzegania przepisów bhp we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i jego otoczeniu, w tym drogach dojazdowych,
  - d) Stosowania wyłącznie materiałów o odpowiedniej jakości, które powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane przepisami dopuszczenia,
  - e) Uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały wykończeniowe oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, jeżeli nie zostało to sprecyzowane w SIWZ
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem postanowień umowy określających szerszą odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie ich zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego oraz właściwych organów i służb. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczać teren robót na własny koszt przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
5. Sporządzenie protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość wyrządzonych szkód.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód powstałych w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym

także związane z należyтым wykonaniem i poniesie wszelkie koszty ubezpieczenia budowy od takich zdarzeń.

8. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawił Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 PLN, ważną przez okres nie krótszy niż do 30 listopada 2021 r. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia zakończenia prac potwierdzonych protokołem odbioru robót budowlanych.
8. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej według odczytu z liczników i aktualnych stawek.
9. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń nie stanowiących własności Zamawiającego. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U z 2019r, poz. 1186 ze zm.).
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania pisemnego żądania Zamawiającego.
11. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy i ma obowiązek gromadzenia wszelkich certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji umowy i ich protokolarne przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru, wraz z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
12. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników i innych osób zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywania umowy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem roboty zanikające i ulegające zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Wykonawca ma obowiązek dokumentowania na bieżąco postępu robót i ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
18. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego.

## § 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie: p. ....

- uprawnienia budowlane Nr ..... tel. kontaktowy ....., który działać będzie w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
  3. Wskazany Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących skutki finansowe wykraczające poza ofertę Wykonawcy ustaloną w § 3 ust. 2, zakres robót dodatkowych, zamiennych lub ograniczenia zakresu wykonywanych robót każdorazowo musi być ustalany z Zamawiającym.
  4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem § 5 ust. 3.
  5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, o których mowa w § 5 ust. 3 bez zgody Zamawiającego.
  6. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p. ....  
Nr uprawnień budowlanych ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy, z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
  7. Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanych przedstawicieli stron, przy czym zmiana którejkolwiek osoby wskazanej w ust. 6 dopuszczalna będzie pod warunkiem wykazania, że nowa osoba posiada uprawnienia na poziomie nie gorszym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ww. osoby wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust 2 tj. w kwocie..... zł. ( ..... słownie ..... zł)  
w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 2.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, wynosząca 70 % wartości całego zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po dniu podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego, natomiast pozostała część służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi, wynosząca 30% całego zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
4. Zabezpieczenie wskazane w ust. 1 zabezpiecza należyte wykonanie robót zgodnie z umową oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, roszczeń w związku z odstąpieniem od umowy oraz nałożonych na podstawie § 8 kar umownych.
5. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione



zabezpieczenie lub przedłożyć nowe na przedłużony okres realizacji oraz rękojmi, którego treść zobowiązań będzie zgodna z pierwotnymi.

## § 7 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzielił Zamawiającemu, zgodnie z treścią złożonej oferty, pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w dacie odbioru końcowego robót. Na wykonanie robót budowlanych udziela Zamawiającemu gwarancji obejmującej okres ..... miesięcy od daty odbioru robót.
2. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, dokonają przeglądu przedmiotu umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszt ich usunięcia.
5. Usterki gwarancyjne zgłaszane będą Wykonawcy w całym okresie gwarancji faksem lub email na numer / adres .....
6. Reakcja gwarancyjna - każdorazowo przesłane zgłoszenie gwarancyjne Wykonawcy przez Zamawiającego wymaga zwrotnego potwierdzenia stanowiącego dowód powzięcia wiadomości o zgłoszeniu usterki. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności naprawcze gwarancyjne w terminie 12 godzin od daty przestania zgłoszenia usterki gwarancyjnej.
7. Usunięcie zgłoszonej usterki gwarancyjnej nastąpić musi w terminie do 48 godzin od momentu podjęcia czynności gwarancyjnych, o których mowa w ust. 6.
8. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu fakturę końcową w ciągu pięciu dni od daty podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót
10. W przypadku wykrycia wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie o stwierdzonej wadliwości.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wady, wskazania terminu usunięcia wady. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

## § 8 KARY UMOWNE

1. Niezależnie od formy wniesionego, zgodnie z § 6 zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają dodatkowe zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust.1;
  - b) 0,2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
  - d) 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku nieprzedłożenia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy lub kopii jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 12 ust. 6 lit. c);
  - f) 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za brak zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy od wskazanego w § 12 ust. 6 lit. c) – za każdy dzień jej obowiązywania;
  - g) 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
  - h) 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
  - i) 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za brak przedstawienia w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy dokumentów, o których mowa w § 13 ust.2 umowy, potwierdzających zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami SIWZ, w stosunku do każdej osoby, za każdy dzień,
  - j) 1 000 zł w każdym przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych przez osobę/osoby nie zatrudnione na umowę o pracę – za każdy taki przypadek.
  - k) 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, każdorazowo w przypadku nie przystąpienia do usunięcia awarii w ramach gwarancji w terminie 24 godzin od zgłoszenia, w przypadku niedochowania terminu 72 godzin do usunięcia awarii w ramach gwarancji – za każdy dzień opóźnienia.
3. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 lit. a) – k) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.



4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
5. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, a także w sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż wymienione w ust. 2, Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## § 9 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych, które mogą być podstawą do dokonywania rozliczeń z Wykonawców, nie częściej niż raz na trzy miesiące, zgodnie z załączonym do oferty Harmonogramem finansowo - rzeczowym.
3. Końcowy odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie, przy udziale przedstawicieli Stron, nie później niż 7 dni od daty zakończenia robót i pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. Przez pojęcie „gotowość do odbioru” rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlanych, dostawy wyposażenia oraz skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą Umową dokumentów.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
  - a) atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia na prefabrykаты, materiały i urządzenia wraz z kartami gwarancyjnymi,
  - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, protokoły odbioru robót zanikających,
  - c) oświadczenie o zgodności wykonania prac budowlanych z obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
  - d) pozostałe dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak traci on w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do stwierdzonych usterek w przedmiocie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy bez usterek.
8. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu fakturę końcową w ciągu pięciu dni od daty podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót.
9. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót, lub po ich zakończeniu, odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub innymi wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z Umowy lub z odrębnych przepisów. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
- 10.

## § 10 ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie:
- 2.1. terminu realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem czasu wstrzymania robót z niżej wymienionych przyczyn, nie dłużej jednak niż czas ich trwania:
- 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonywanie robót (niekorzystne warunki atmosferyczne to np.: opady deszczu, gradu, śniegu, intensywne wiatry uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych zgodnie z warunkami technologicznymi dla danego rodzaju prac),
  - 2) wstrzymania robót lub przerw w pracach wynikających z decyzji uprawnionych organów lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
  - 4) zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej,
  - 5) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
  - 6) konieczności usunięcia błędów lub zmian w dokumentacji projektowej,
  - 7) nie przewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych,
  - 8) odmiennych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, niezależnych od żadnej ze Stron Umowy w tym np. napotkania podczas inwestycji na niezainwentaryzowane urządzenia będące własnością osób trzecich, np. kable elektryczne, energetyczne, przewody itp.

- 9) konieczności wprowadzenia zmian do procesu inwestycyjnego będących następstwem działania organów nadzorczo-kontrolnych,
- 10) w przypadku wystąpienia na terenie realizowanej roboty budowlanej chronionych prawem gatunków roślin lub zwierząt to okres niezbędny do ich przeniesienia.

## 2.2. wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach:

- 1) zmniejszenia zakresu prac przez Zamawiającego w przypadku powzięcia wiadomości, że wykonanie robót nie leży w jego interesie,
- 2) zmiany przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy w tym zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
- 3) uzasadnionej rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy,
- 4) zmiany zakresu prac wprowadzonych przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem np. roboty zamienne – zmiana do wysokości nie przekraczającej wysokości określonej w Umowie,
- 5) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych,

- zmiana wynagrodzenia w przypadkach określonych w lit. a-c może nastąpić proporcjonalnie do wielkości ograniczenia robót i różnicy w podatku VAT.

## 3. Dopuszczalne są także zmiany postanowień Umowy, na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych przepisem art. 144 ust.1 pkt 2-6 Pzp;
- b) w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych przepisem art.142 ust.5 ustawy Pzp – jeżeli w następstwie wskazanych przepisem okoliczności Wykonawca wykaże, że skutkują one wzrostem wynagrodzenia przekraczającym 1% wartości robót pozostałych do wykonania, po ich zaistnieniu.

## 4. Zamawiającemu przysługuje prawo, na podstawie treści art.145 ustawy Pzp, zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot umowy lub odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o zmniejszeniu zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz za zakupione materiały i urządzenia, których wykonawca nie może wykorzystać przy realizacji inwestycji. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## 5. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

## 6. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzania zmian treści niniejszej umowy w zakresie obowiązku spełnienia wymagań określonych w art. 28 RODO.

## 7. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy, według swego wyboru w całości lub w niewykonanej części, w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 umowy – odstąpienie może nastąpić w terminie do 7 dni od stwierdzenia wystąpienia tej okoliczności;
  - 2) Wykonawca nie przedłużył terminu ich ważności polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 4 ust. 7;
  - 3) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 12, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody – odstąpienie może nastąpić w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 3 kolejne dni – odstąpienie może nastąpić w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności,
  - 5) Zamawiający dokona, co najmniej dwukrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy zaistnieje konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości Umowy – odstąpienie może nastąpić w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, rękojmia oraz gwarancja udzielona w niniejszej umowie, a także zabezpieczenie należytego wykonania umowy, obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzi i przedstawi Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od umowy;
  - 2) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca uiszczył wobec nich wszelkie należności z tytułu powierzonych robót;

- 3) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić teren budowy oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej umowie;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy);
- 5) Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dokończenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca w takim przypadku udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i będzie współpracować z Zamawiającym w celu umożliwienia zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 6) Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego, jako wolne od wad, zgodnie z postanowienia niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy w zakresie robót wykonanych przez wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy.
8. Postanowienia powyższe stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.

## § 12 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawcy.

### *alternatywnie*

Wykonawca powierzy wykonanie następujących części przedmiotu umowy podwykonawcy/om:

.....

.....

2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy



podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinny zawierać, co najmniej:
  - 1) zakres robót budowlanych/dostaw/usług przewidzianych do wykonania;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należną podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w ofercie;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/ usługi/roboty budowlanej;
  - 4) termin wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej, zgodny z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 5) e) możliwość wypowiedzenia/rozwiązania umowy w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w lit. d);
  - 6) f) oświadczenie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do 7 dni licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżenia w formie pisemnej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu ww. terminu uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
  - a) roboty budowlane,
  - b) usługi lub dostawy, jeżeli ich wartość przekracza kwotę 50.000,00 zł,  
- w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8, nie spełni wymagań określonych w ust. 6 lub będzie niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 7 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza zmianę podwykonawcy/ rezygnację z podwykonawcy/wprowadzenie nowego podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust.1.
11. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 oraz 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.



12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
14. Zapis ust. 13 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł z nim zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty dokonując potrącenia kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 5 i 8.
17. Niedopuszczalne jest przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie podpisał zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 5 lub 8.
18. Wprowadzenie przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na teren budowy, bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 5 lub 8, uniemożliwia dochodzenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
19. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie wymagalne, należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar i odszkodowań należnych podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
20. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie do 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 Zamawiający może:
  - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w realizację zamówienia – o ile dane te już są znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
24. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w ocenie Zamawiającego jest niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy lub narusza przepisy prawa.

### § 13 ZATRUDNIENIE OSÓB PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca lub Podwykonawca mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie realizacji zamówienia, zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie prace, poza osobami wykonującymi samodzielne funkcje w budownictwie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymogu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych ( tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające fakt opłacania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w umowie.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

#### § 14 INFORMACJA PUBLICZNA

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot mowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ( Dz. U. z 2016r., poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 15 POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa a przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie oświadczenia Stron w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony określony w niniejszej umowie, za potwierdzeniem odbioru. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dniu zwrotu korespondencji.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bądź przelewu zapłaty wynagrodzenia umownego.
4. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznali się z umową i nie zgłaszają wątpliwości interpretacyjnych do jej poszczególnych postanowień.
5. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania

Wykonawcy roszczenia podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec podwykonawcy świadczenia.

6. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.
7. Do rozstrzygania sporów wynikających z wykonania umowy Strony ustalają Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 16 ZAŁĄCZNIKI

Poniższe załącznik stanowią integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Kopia ważnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....