

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

UZUPEŁNIENIE

Nazwa przedsięwzięcia	Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów komunalnych dla Miasta i Gminy Sokółka
Nazwa i adres inwestora	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Targowa 15 16-100 Sokółka

Sokółka, czerwiec 2020 r.

Informacja uzupełniająca do punktu 2.1 Programu Funkcjonalno-użytkowego Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Miasta i gminy Sokółka.

W punkcie 2.1. pod nazwą Modernizacja i adaptacja istniejącego magazynu autorzy Programu Funkcjonalno- Użytkowego opisali ogólnie zakres prac budowlanych bez podania danych kubaturowych oraz bez szczegółowego opisanie stanu technicznego budynku. Opis ten może stanowić utrudnienie w szczegółowej wycenie prac adaptacyjnych, dlatego też na wniosek Zamawiającego opracowano poniższą informację zawierającą dane techniczne budynku z podziałem na pomieszczenia oraz opis techniczny stanu istniejącego.

Opis techniczny istniejącego budynku magazynu

1) Stan istniejący

Istniejący magazyn na terenie projektowanego PSZOK jest budynkiem parterowym o wymiarach zewnętrznych 30,0 m x 10,0 m x 4,50 m . Ściany zewnętrzne są wykonane z pustaków betonowo – żuźlowych, częściowo uzupełnianych cegłą silikatową .Ściany są otynkowane na zewnątrz oraz wewnątrz. Dach dwuspadowy wykonany w konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskach szalunkowych. W części budynku znajduje się sufit z desek, natomiast w pozostałej części jest strop odkryty. Konstrukcja dachu składa się z drewnianych kratownic opartych na ścianach zewnętrznych oraz podparta na słupach drewnianych . Posadzka w każdym pomieszczeniu jest betonowa . W ścianie frontowej znajdują się drzwi wejściowe (3 bramy wejściowe), 2 okna drewniane oszklone pojedynczo oraz naświetla drewniane. Odprowadzenie wód deszczowych z dachu jest częściowo wykonane z rynien z blachy stalowej. Otoczenie budynku od strony ściany szczytowej oraz wzdłużnej (od zaplecza) stanowią tereny zielone z dużą ilością kartowatych drzew i krzewów.

Dla lepszego zobrazowania informacji obiekt został pokazany na załączonych fotografiach oraz szkicu wymiarowym.

2) Zakres prac adaptacyjnych, modernizacyjnych i remontowych.

Na etapie opracowywania projektu budowlanego Oferent winien dokonać oceny stanu technicznego budynku w aspekcie jego nowej funkcji w tym celu należy:

- wykonać inwentaryzację architektoniczno-budowlaną pod kątem wykonania robót budowlano-instalacyjnych niezbędnych do realizacji projektu;
- sporządzić ekspertyzę techniczną w trybie par. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2020 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,

W ocenie należy szczególną uwagę zwrócić na fundamentowanie ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz konstrukcję dachu w związku z wymiana pokrycia dachowego.

Podstawowym zakresem robót wstępnych powinno być usunięcie zadrzewienia oraz bujnej roślinności przylegającej bezpośrednio do ścian zewnętrznych (oprócz ściany frontowej).

Podczas wizji lokalnej stwierdzono od wewnątrz budynku znaczne ubytki tynku u dołu ścian , które częściowo były zawilgocone . Powyższe świadczy o niedostatecznej lub braku skutecznej izolacji poziomej i pionowej fundamentów. Do obecnego zawilgocenia ścian przyczynia się również przylegający grunt oraz porastająca przy ścianach zieleń jak też

brak intensywnej wentylacji. Brak odtworzenia izolacji poziomej istniejących ścian budynku spowoduje, że będą dalej podlegały degradacji, w tym dalsze odpadanie tynków. Należy wyciąć i wykarczować istniejącą zieleń usunąć nadmiar gruntu dokonać oceny stanu technicznego fundamentu, wykonać zabezpieczenie przeciwwilgociowe i wymiany obsypki.

Konstrukcja dachu jest wykonana z drewnianych wiązarów, opartych na ścianach zewnętrznych oraz podłużnych belkach osadzonych na drewnianych słupach. Pokrycie dachu jest wykonane z desek pokrytych papą. W części pomieszczeń jest wykonana podsufitka z desek szalunkowych nieheblowanych. Stan techniczny konstrukcji dachu, drewnianych słupów oraz części desek podsufitki jest zadowalający i może być wykorzystany w ramach prac adaptacyjnych. Pokrycie dachu papą jest w stanie technicznym złym i winno być zdemontowane. Ocena ostateczna o zakresie wykorzystania konstrukcji dachu będzie możliwa po zdjęciu pokrycia z papy oraz winna uwzględniać nowe obciążenia po montażu wierzchniej warstwy dachowej..

Ściany zewnętrzne są miejscowo spękane głównie występują zarysowania tynku zarówno po stronie zewnętrznej jak i wewnętrznej. Tynki wewnętrzne jak i elewacyjne są słabej jakości i powinny być wymienione na nowe.

Stan techniczny posadzek betonowych jest dobry: powierzchnia gładka, brak spękań, wykonane są szczeliny dylatacyjne. Na etapie inwentaryzacji budynku zaleca się wykonać odwierty miejscowe w posadzce w celu poznania jej warstw składowych i ponownego policzenia wytrzymałości pod nowe obciążenia. Z uwagi na charakter magazynowy pomieszczeń budynku przeprowadzony w latach ubiegłych remont posadzki dostosował ją do obciążeń wynikających ze składowania materiałów budowlanych jak poruszania się po nich wózków transportowych typu widlak.

Stolarka okienna i drzwiowa (3 bramy wejściowe) w związku z nowym przeznaczeniem pomieszczeń oraz złego stanu technicznego (za wyjątkiem bramy nr 1) nie kwalifikuje się do ponownego użytkowania i podlega całkowitej wymianie.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe do kompletnej wymiany.

Wzał. Rzut poziomy budynku oraz dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.



Fot. 1. Widok strony frontowej.



Fot. 2. Widok konstrukcji dachu – boks nr 1 z brama przesuwana.



Fot. 3. Widok konstrukcji dachu – boks nr 3 z podbitką drewnianą.



Fot. 4. Widok ścian, posadzki oraz części konstrukcji dachu od wewnątrz budynku boks nr 1 z bramą przesuwaną.



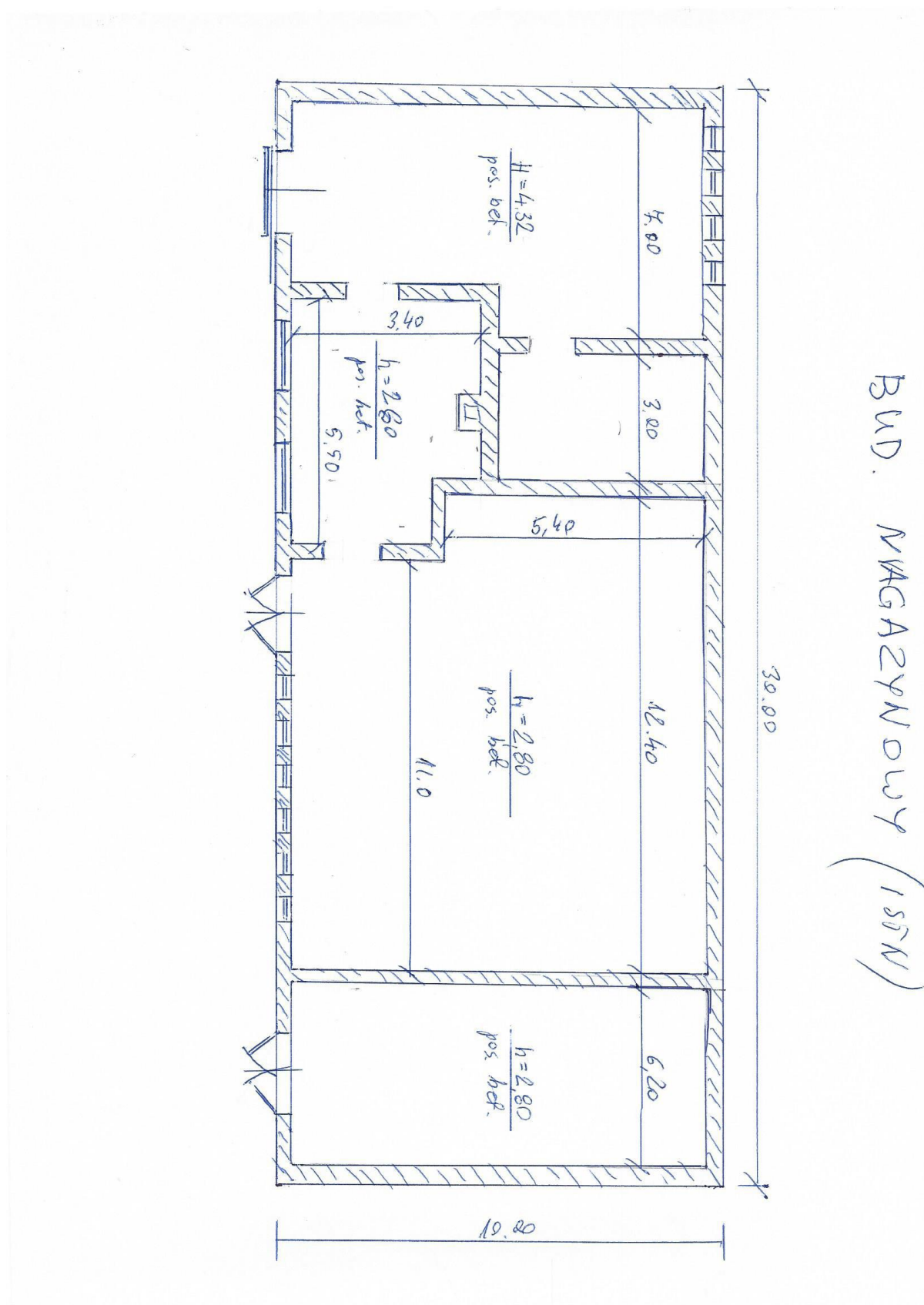
Fot. 5. Widok ścian, posadzki oraz części konstrukcji dachu od wewnątrz budynku boks nr 1 z bramą przesuwaną.



Fot. 6 . Widok ścian , posadzki oraz części konstrukcji dachu od wewnątrz budynku boks nr 3.



Fot. 7. Widok części adminstracyjno socjalnej w budynku .



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (PFU) WYMAGANIA TECHNICZNE SPRZĘTU

CIĄGNIK

Dane techniczne ciągnika:

- Silnik: wysokoprężny, pojemność minimum 4400cm³, 4 cylindry/ 4 zawory na cylinder, turbodładowanie, min. moc 74 kW/100 KM; spełniający wymagania normy Stage V;
- Przekładnia – minimum 16/16 – 40km/h z rewersem elektrohydraulicznym (sprzęgło mokre)
- Tylny wał odbioru mocy (WOM tylny) – 540/540E/1000 obr/min
- Trzypunktowy układ zawieszenia (TUZ) – kat. II o maksymalnym udźwigu 2900 kg
- Napęd 4WD
- Opony: tylne – 480/70R34; przednie – 380/70R24
- Hamulce hydrauliczne z mokrymi tarczami
- Wyjścia hydrauliczne minimum – 2 pary z tyłu, dwustronnego działania
- Pompa hydrauliczna minimum – 70l/min
- Pneumatyczne hamulce przyczepy dwuobwodowe
- Automatyczny zaczep do przyczepy – 10 pozycyjny
- Wychylny zaczep rolniczy z nakładką
- Kabina z klimatyzacją
- Fotel amortyzowany pneumatycznie
- Regulowana kolumna kierownicy
- Osłona przeciwsłoneczna, oświetlenie wnętrza kabiny
- Siedzenie pasażera z pasami bezpieczeństwa
- Lusterka teleskopowe lewe i prawe
- Wycieraczka tylnej szyby, alternator 120A, system podgrzania paliwa, skrzynka narzędziowa,
- Światła drogowe, 4 przednie światła robocze, 4 światła robocze z tyłu dachu kabiny, kogut

Dodatkowe wyposażenie ciągnika:

- 1) Ładowacz czołowy,
- 2) Przyczepa hakowa do przewozu kontenerów KP7
- 3) Szczotka do zmiatania
- 4) Widły do palet

AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY

Minimalne wymagania techniczne dla agregatu prądotwórczego

- 1) Silnik wysokoprężny, spełniający wymagania określone obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi normy Stage V
- 2) Klasa nie niższa niż G2
- 3) Napięcie znamionowe 230/400 V
- 4) Częstotliwość 50 Hz
- 5) Moc agregatu – nie niższa niż 125% przewidywanej sumarycznej mocy zainstalowanych odbiorników prądu w PSZOK, nie mniej niż 5 kW

RĘBAK DO DREWNA

- 1) Rębak mobilny
- 2) Wielkość rozdrabnianego materiału – do 15 cm średnicy
- 3) Napęd – silnik spalinowy o mocy min. 20 KM
- 4) Noży – 4 tnące + 1 przeciwnóż, stal hartowana narzędziowa
- 5) Jeżeli masa rębaka jest większa niż 350 kg – wymagany jest napęd własny
- 6) Podawanie materiału: ręczne